

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 30 de Setembro de 2024***

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023**

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>18.378</b>	<b>16.247</b>	<b>21.950</b>	<b>19.808</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.222	271	2.224	281
Contas a receber de clientes	-	-	-	38
Tributos a recuperar	16.156	15.976	19.724	19.487
Outras contas a receber	-	-	2	2
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>405.110</b>	<b>396.396</b>	<b>318.111</b>	<b>312.783</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>326.620</b>	<b>321.555</b>	<b>317.487</b>	<b>312.145</b>
Contas a receber de clientes	269.787	262.783	276.954	269.665
Partes relacionadas	16.609	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	40.224	42.157	40.533	42.480
<b>Investimentos</b>	<b>78.222</b>	<b>74.574</b>	-	-
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>624</b>	<b>638</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>423.488</b>	<b>412.642</b>	<b>340.061</b>	<b>332.591</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023

**PASSIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>276.303</b>	<b>268.303</b>	<b>75.033</b>	<b>71.871</b>
Fornecedores	-	-	164	244
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.084	4.571
Obrigações trabalhistas	22.275	20.078	41.869	39.719
Obrigações tributárias	169	169	1.209	1.195
Partes relacionadas	150.304	150.371	3.669	3.362
Contas a pagar	6.296	6.752	14.007	14.092
Provisões para perdas em investimentos	88.228	82.190	-	-
Dividendos a pagar	9.031	8.743	9.031	8.743
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>276.502</b>	<b>244.773</b>	<b>402.056</b>	<b>368.227</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>276.502</b>	<b>244.773</b>	<b>402.056</b>	<b>368.227</b>
Provisões para contingências	226.704	209.132	352.258	332.587
Outras obrigações	49.798	35.640	49.798	35.640
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(129.317)</b>	<b>(100.434)</b>	<b>(137.028)</b>	<b>(107.508)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.711)	(7.074)
Resultados acumulados	(183.297)	(154.414)	(183.297)	(154.414)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>423.488</b>	<b>412.642</b>	<b>340.061</b>	<b>332.591</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>144</b>	<b>242</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>144</b>	<b>242</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>	<b>(27.303)</b>	<b>(6.406)</b>
Despesas gerais e administrativas	(162)	(225)	(312)	(398)
Honorários da administração	(1.096)	(1.233)	(1.096)	(1.233)
Tributárias diversas	(10)	(11)	(10)	(11)
Despesas financeiras/Novas provisões	(34.765)	(52.578)	(48.170)	(69.489)
Receitas financeiras/Baixas provisões	11.900	36.724	22.369	65.259
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	(62)	(84)	(173)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(2.390)	11.683	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>	<b>(27.159)</b>	<b>(5.805)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>636</b>	<b>101</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2024 A 30/09/2024

(Em milhares de reais)

Conta  Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(154.414)</b>	<b>(100.434)</b>	<b>(7.074)</b>	<b>(107.508)</b>	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	(2.361)	(2.361)	-	(2.361)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(26.523)	(26.523)	(636)	(27.159)	(27.159)
<b>Saldos em 30 de Setembro de 2024</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(183.298)</b>	<b>(129.318)</b>	<b>(7.710)</b>	<b>(137.028)</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.523)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(636)
<b>TOTAL</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(183.298)</b>	<b>(129.318)</b>	<b>(7.710)</b>	<b>(137.028)</b>	<b>-</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(636)	(101)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	2.390	(11.683)	-	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(7.004)	17.943	(7.250)	17.721
Tributos a recuperar	(180)	(287)	(237)	(378)
Empréstimos, retenções e outros	1.932	(841)	2.513	(205)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	6	-	-	-
Fornecedores	-	-	(79)	(106)
Obrigações trabalhistas	2.197	2.577	2.150	3.167
Obrigações tributárias	-	-	15	25
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	307	(2.182)
Contas a pagar	(456)	142	(85)	845
Provisão para contingências	17.572	17.760	19.671	7.098
Dividendos a pagar	288	585	288	585
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(9.778)</b>	<b>20.492</b>	<b>(9.866)</b>	<b>20.765</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	(67)	196	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(67)</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(9.845)</b>	<b>20.688</b>	<b>(9.866)</b>	<b>20.765</b>
Caixa e equivalentes de caixa	(1.951)	513	(1.943)	509

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2024 e 2023  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	-	-	<b>74</b>	<b>94</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	159	267
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(62)	(85)	(173)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	-	<b>(62)</b>	<b>74</b>	<b>94</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	-	<b>(62)</b>	<b>74</b>	<b>94</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>9.510</b>	<b>48.407</b>	<b>22.370</b>	<b>65.259</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(2.390)	11.683	-	-
Receitas financeiras	11.900	36.724	22.370	65.259
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>9.510</b>	<b>48.345</b>	<b>22.444</b>	<b>65.352</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<u><b>Do trabalho</b></u>	<b>1.044</b>	<b>1.399</b>	<b>1.194</b>	<b>1.571</b>
Remunerações	924	-	924	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	120	1.399	270	1.571
<u><b>Do governo</b></u>	<b>181</b>	<b>11</b>	<b>196</b>	<b>36</b>
INSS	171	-	171	-
PIS e COFINS	-	-	15	25
Outros encargos	10	11	10	12
<u><b>Do capital de terceiros</b></u>	<b>34.808</b>	<b>52.638</b>	<b>48.212</b>	<b>69.549</b>
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	17,762	11.643	20.092	32.639
Aluguéis	42	60	42	60
Contingências	17,004	40.935	28,078	36.850
<u><b>Do capital próprio</b></u>	<b>(26.523)</b>	<b>(5.704)</b>	<b>(27.159)</b>	<b>(5.805)</b>
Participação de Minoritário	-	-	(636)	(101)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)
<b>TOTAL</b>	<b>9.510</b>	<b>48.345</b>	<b>22.444</b>	<b>65.352</b>

---

Maria Anna de A. Fernandes Dias  
CRC 1SP308823/O-7  
CPF 313.946.548-39

---

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores