

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de Setembro de 2024***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
CIRCULANTE	18.378	16.247	21.950	19.808
Caixa e equivalentes de caixa	2.222	271	2.224	281
Contas a receber de clientes	-	-	-	38
Tributos a recuperar	16.156	15.976	19.724	19.487
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	405.110	396.396	318.111	312.783
Realizável a Longo Prazo	326.620	321.555	317.487	312.145
Contas a receber de clientes	269.787	262.783	276.954	269.665
Partes relacionadas	16.609	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	40.224	42.157	40.533	42.480
Investimentos	78.222	74.574	-	-
Imobilizado	268	268	624	638
TOTAL DO ATIVO	423.488	412.642	340.061	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
CIRCULANTE	276.303	268.303	75.033	71.871
Fornecedores	-	-	164	244
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.084	4.571
Obrigações trabalhistas	22.275	20.078	41.869	39.719
Obrigações tributárias	169	169	1.209	1.195
Partes relacionadas	150.304	150.371	3.669	3.362
Contas a pagar	6.296	6.752	14.007	14.092
Provisões para perdas em investimentos	88.228	82.190	-	-
Dividendos a pagar	9.031	8.743	9.031	8.743
NÃO CIRCULANTE	276.502	244.773	402.056	368.227
Exigível a longo prazo	276.502	244.773	402.056	368.227
Provisões para contingências	226.704	209.132	352.258	332.587
Outras obrigações	49.798	35.640	49.798	35.640
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(129.317)	(100.434)	(137.028)	(107.508)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.711)	(7.074)
Resultados acumulados	(183.297)	(154.414)	(183.297)	(154.414)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	423.488	412.642	340.061	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	144	242
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	144	242
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(26.523)	(5.704)	(27.303)	(6.406)
Despesas gerais e administrativas	(162)	(225)	(312)	(398)
Honorários da administração	(1.096)	(1.233)	(1.096)	(1.233)
Tributárias diversas	(10)	(11)	(10)	(11)
Despesas financeiras/Novas provisões	(34.765)	(52.578)	(48.170)	(69.489)
Receitas financeiras/Baixas provisões	11.900	36.724	22.369	65.259
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	(62)	(84)	(173)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(2.390)	11.683	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(26.523)	(5.704)	(27.159)	(5.805)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	636	101
LUCRO OPERACIONAL	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2024 A 30/09/2024

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(154.414)	(100.434)	(7.074)	(107.508)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	(2.361)	(2.361)	-	(2.361)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(26.523)	(26.523)	(636)	(27.159)	(27.159)
Saldos em 30 de Setembro de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(183.298)	(129.318)	(7.710)	(137.028)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.523)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(636)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(183.298)	(129.318)	(7.710)	(137.028)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(636)	(101)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	2.390	(11.683)	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(7.004)	17.943	(7.250)	17.721
Tributos a recuperar	(180)	(287)	(237)	(378)
Empréstimos, retenções e outros	1.932	(841)	2.513	(205)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	6	-	-	-
Fornecedores	-	-	(79)	(106)
Obrigações trabalhistas	2.197	2.577	2.150	3.167
Obrigações tributárias	-	-	15	25
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	307	(2.182)
Contas a pagar	(456)	142	(85)	845
Provisão para contingências	17.572	17.760	19.671	7.098
Dividendos a pagar	288	585	288	585
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(9.778)	20.492	(9.866)	20.765
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	(67)	196	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(67)	196	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(9.845)	20.688	(9.866)	20.765
Caixa e equivalentes de caixa	(1.951)	513	(1.943)	509

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de Setembro de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2024	12/2023	09/2024	12/2023
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	74	94
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	159	267
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(62)	(85)	(173)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	(62)	74	94
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	(62)	74	94
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	9.510	48.407	22.370	65.259
Resultado da equivalência patrimonial	(2.390)	11.683	-	-
Receitas financeiras	11.900	36.724	22.370	65.259
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	9.510	48.345	22.444	65.352
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	1.044	1.399	1.194	1.571
Remunerações	924	-	924	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	120	1.399	270	1.571
<u>Do governo</u>	181	11	196	36
INSS	171	-	171	-
PIS e COFINS	-	-	15	25
Outros encargos	10	11	10	12
<u>Do capital de terceiros</u>	34.808	52.638	48.212	69.549
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	17,762	11.643	20.092	32.639
Aluguéis	42	60	42	60
Contingências	17,004	40.935	28,078	36.850
<u>Do capital próprio</u>	(26.523)	(5.704)	(27.159)	(5.805)
Participação de Minoritário	-	-	(636)	(101)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(26.523)	(5.704)	(26.523)	(5.704)
TOTAL	9.510	48.345	22.444	65.352

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores