

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de Junho de 2024***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 e 2023

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2024	12/2023	06/2024	12/2023
CIRCULANTE	17.805	16.247	21.358	19.808
Caixa e equivalentes de caixa	1.710	271	1.712	281
Contas a receber de clientes	-	-	-	38
Tributos a recuperar	16.095	15.976	19.643	19.487
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	403.746	396.396	315.914	312.783
Realizável a Longo Prazo	324.498	321.555	315.290	312.145
Contas a receber de clientes	267.785	262.783	274.878	269.665
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	40.097	42.157	40.411	42.480
Investimentos	78.981	74.574	-	-
Imobilizado	268	268	624	638
TOTAL DO ATIVO	421.551	412.642	337.271	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 e 2023

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2024	12/2023	06/2024	12/2023
CIRCULANTE	271.957	268.303	73.311	71.871
Fornecedores	-	-	191	244
Empréstimos e financiamentos	-	-	4.906	4.571
Obrigações trabalhistas	20.444	20.078	39.940	39.719
Obrigações tributárias	169	169	1.204	1.195
Partes relacionadas	150.295	150.371	3.570	3.362
Contas a pagar	6.919	6.752	14.523	14.092
Provisões para perdas em investimentos	85.153	82.190	-	-
Dividendos a pagar	8.977	8.743	8.977	8.743
NÃO CIRCULANTE	257.706	244.773	379.506	368.227
Exigível a longo prazo	257.706	244.773	379.506	368.227
Provisões para contingências	220.420	209.132	342.221	332.587
Outras obrigações	37.286	35.640	37.285	35.640
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(108.112)	(100.434)	(115.546)	(107.508)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.434)	(7.074)
Resultados acumulados	(162.092)	(154.414)	(162.092)	(154.414)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	421.551	412.642	337.271	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2024	12/2023	06/2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	96	242
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	96	242
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(5.317)	(5.704)	(5.773)	(6.406)
Despesas gerais e administrativas	(98)	(225)	(219)	(398)
Honorários da administração	(705)	(1.233)	(705)	(1.233)
Tributárias diversas	(7)	(11)	(7)	(11)
Despesas financeiras/Novas provisões	(13.950)	(52.578)	(23.075)	(69.489)
Receitas financeiras/Baixas provisões	7.999	36.724	18.295	65.259
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	(62)	(63)	(173)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	1.444	11.683	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(5.317)	(5.704)	(5.677)	(5.805)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	360	101
LUCRO OPERACIONAL	(5.317)	(5.704)	(5.317)	(5.704)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(5.317)	(5.704)	(5.317)	(5.704)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2024 A 30/06/2024

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(154.414)	(100.434)	(7.074)	(107.508)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	(2.361)	(2.361)	-	(2.361)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(5.317)	(5.317)	(360)	(5.677)	(5.677)
Saldos em 30 de Junho de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(162.092)	(108.112)	(7.434)	(115.546)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.317)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(162.092)	(108.112)	(7.434)	(115.546)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Junho de 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2024	12/2023	06/2024	12/2023
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(5.317)	(5.704)	(5.317)	(5.704)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(360)	(101)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.445)	(11.683)	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(5.003)	17.943	(5.175)	17.721
Tributos a recuperar	(119)	(287)	(157)	(378)
Empréstimos, retenções e outros	2.060	(841)	2.458	(205)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	(53)	(106)
Obrigações trabalhistas	366	2.577	221	3.167
Obrigações tributárias	-	-	10	25
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	208	(2.182)
Contas a pagar	167	142	431	845
Provisão para contingências	11.288	17.760	9.633	7.098
Dividendos a pagar	234	585	234	585
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.231	20.492	2.133	20.765
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	(76)	196	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(76)	196	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	2.155	20.688	2.133	20.765
Caixa e equivalentes de caixa	(1.439)	513	(1.431)	509

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de Junho de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2024	12/2023	06/2024	12/2023
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	43	94
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	106	267
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(62)	(63)	(173)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	(62)	43	94
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	(62)	43	94
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	9.443	48.407	18.295	65.259
Resultado da equivalência patrimonial	1.444	11.683	-	-
Receitas financeiras	7.999	36.724	18.295	65.259
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	9.443	48.345	18.338	65.352
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	687	1.399	809	1.571
Remunerações	617	-	617	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	70	1.399	192	1.571
<u>Do governo</u>	95	11	105	36
INSS	88	-	88	-
PIS e COFINS	-	-	10	25
Outros encargos	7	11	7	12
<u>Do capital de terceiros</u>	13.977	52.638	23.102	69.549
Despesas financeiras	-	-	1	-
Variações monetárias	13.950	11.643	23.074	32.639
Aluguéis	27	60	27	60
Contingências	-	40.935	-	36.850
<u>Do capital próprio</u>	(5.317)	(5.704)	(5.677)	(5.805)
Participação de Minoritário	-	-	(360)	(101)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(5.317)	(5.704)	(5.317)	(5.704)
TOTAL	9.443	48.345	18.338	65.352

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores