

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Março de 2024***

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 e 2023

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2024	12/2023	03/2024	12/2023
CIRCULANTE	16.203	16.247	19.734	19.808
Caixa e equivalentes de caixa	167	271	168	281
Contas a receber de clientes	-	-	-	38
Tributos a recuperar	16.036	15.976	19.564	19.487
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	399.173	396.396	316.312	312.783
Realizável a Longo Prazo	324.978	321.555	315.688	312.145
Contas a receber de clientes	265.800	262.783	272.809	269.665
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	42.563	42.157	42.879	42.480
Investimentos	73.927	74.574	-	-
Imobilizado	268	268	624	638
TOTAL DO ATIVO	415.376	412.642	336.046	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 e 2023

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2024	12/2023	03/2024	12/2023
CIRCULANTE	272.743	268.303	73.100	71.871
Fornecedores	-	-	217	244
Empréstimos e financiamentos	-	-	4.717	4.571
Obrigações trabalhistas	20.963	20.078	40.317	39.719
Obrigações tributárias	169	169	1.200	1.195
Partes relacionadas	150.380	150.371	3.470	3.362
Contas a pagar	6.837	6.752	14.298	14.092
Provisões para perdas em investimentos	85.513	82.190	-	-
Dividendos a pagar	8.881	8.743	8.881	8.743
NÃO CIRCULANTE	251.895	244.773	379.589	368.227
Exigível a longo prazo	251.895	244.773	379.589	368.227
Provisões para contingências	215.528	209.132	343.223	332.587
Outras obrigações	36.366	35.640	36.366	35.640
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(109.262)	(100.434)	(116.643)	(107.508)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.382)	(7.074)
Resultados acumulados	(163.242)	(154.414)	(163.242)	(154.414)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	415.376	412.642	336.046	332.591

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2024	12/2023	03/2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	48	242
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	48	242
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(8.707)	(5.704)	(9.062)	(6.406)
Despesas gerais e administrativas	(41)	(225)	(88)	(398)
Honorários da administração	(308)	(1.233)	(308)	(1.233)
Tributárias diversas	(4)	(11)	(4)	(11)
Despesas financeiras/Novas provisões	(7.919)	(52.578)	(12.944)	(69.489)
Receitas financeiras/Baixas provisões	3.535	36.724	4.317	65.259
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	(62)	(35)	(173)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(3.970)	11.683	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(8.707)	(5.704)	(9.014)	(5.805)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	307	101
LUCRO OPERACIONAL	(8.707)	(5.704)	(8.707)	(5.704)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(8.707)	(5.704)	(8.707)	(5.704)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2024 A 31/03/2024

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(154.414)	(100.434)	(7.074)	(107.508)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	(121)	(121)	-	(121)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(8.707)	(8.707)	(307)	(9.014)	(9.014)
Saldos em 31 de março de 2024	48.680	236	1.193	3.871	-	(163.242)	(109.262)	(7.382)	(116.643)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.707)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(307)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(163.242)	(109.262)	(7.382)	(116.643)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Março de 2024 e 2023

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2024	12/2023	03/2024	12/2023
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(8.707)	(5.704)	(8.707)	(5.704)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(307)	(101)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	3.970	(11.683)	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(3.017)	17.943	(3.106)	17.721
Tributos a recuperar	(61)	(287)	(78)	(378)
Empréstimos, retenções e outros	(407)	(841)	(198)	(205)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	(26)	(106)
Obrigações trabalhistas	886	2.577	598	3.167
Obrigações tributárias	-	-	5	25
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	108	(2.182)
Contas a pagar	84	142	206	845
Provisão para contingências	6.396	17.760	10.636	7.098
Dividendos a pagar	138	585	138	585
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(718)	20.492	(731)	20.765
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	9	196	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	9	196	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(709)	20.688	(731)	20.765
Caixa e equivalentes de caixa	104	513	113	509

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Março de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	03/2024	12/2023	03/2024	12/2023
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	18	94
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	53	267
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(62)	(35)	(173)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	(62)	18	94
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	(62)	18	94
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(435)	48.407	4.317	65.259
Resultado da equivalência patrimonial	(3.970)	11.683	-	-
Receitas financeiras	3.535	36.724	4.318	65.259
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(435)	48.345	4.336	65.352
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	335	1.399	381	1.571
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	335	1.399	381	1.571
<u>Do governo</u>	4	11	9	36
INSS	-	-	-	-
PIS e COFINS	-	-	5	25
Outros encargos	4	11	4	12
<u>Do capital de terceiros</u>	7.933	52.638	12.960	69.549
Despesas financeiras	-	-	-	-
Variações monetárias	1.522	11.643	2.309	32.639
Aluguéis	15	60	15	60
Contingências	6.396	40.935	10.636	36.850
<u>Do capital próprio</u>	(8.707)	(5.704)	(9.014)	(5.805)
Participação de Minoritário	-	-	(307)	(101)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(8.707)	(5.704)	(8707)	(5.704)
TOTAL	(435)	48.345	4.336	65.352

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores